



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

142700, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН

полное наименование организации – для

ЛЕНИНСКИЙ, ГОРОД ВИДНОЕ, ПРОЕЗД 1-Й,

юридических лиц), его почтовый индекс

ДОМ 8, ПОМЕЩЕНИЕ 1, КОМНАТА 7,

и адрес, адрес электронной почты)

info@icexpert.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2019

№ RU50-48-14813-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

9–12–18–25-этажный 9-ти секционный (9-ти этажная секция 1, 12-ти этажные секции 2,3,4,5 18-ти этажные секции 6,7, 25-ти этажные секции 8,9) жилой дом корп.13 Г-образной формы

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, город Реутов, Носовихинское шоссе, дом 37
(распоряжение Главы города Реутов от 03.08.2015 № 88-РГ)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:48:0030304:59; 50:48:0030304:57; 50:48:0030304:65; 50:48:0030304:64; 50:48:0030304:35; 50:48:0030304:38; 50:48:0030304:39; 50:48:0030304:93

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50314000-22** , дата выдачи **11.04.2013** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Реутов.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
9–12–18–25-этажный 9-ти секционный (9-ти этажная секция 1, 12-ти этажные секции 2,3,4,5 18-ти этажные секции 6,7, 25-ти этажные секции 8,9) жилой дом корп.13 Г-образной формы			
Строительный объем - всего	куб.м	199072,00	199072,00
в том числе надземной части	куб.м	190113,52	190113,52
Общая площадь	кв.м.	54571,10	54571,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1760,83	1762,20
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
9–12–18–25-этажный 9-ти секционный (9-ти этажная секция 1, 12-ти этажные секции 2,3,4,5 18-ти этажные секции 6,7, 25-ти этажные секции 8,9) жилой дом корп.13 Г-образной формы			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32146,80	32180,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	16831,80
Количество этажей	шт.	11-14-20-27	11-14-20-27
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	809/-	809/33746,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	557/-	557/19086,00
2-комнатные	шт./кв.м	252/-	252/14660,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33689,60	33746,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	19

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя наплавляемого кровельного материала типа "ВиллаЭласт Н и В"
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
9–12–18–25-этажный 9-ти секционный (9-ти этажная секция 1, 12-ти этажные секции 2,3,4,5 18-ти этажные секции 6,7, 25-ти этажные секции 8,9) жилой дом корп.13 Г-образной формы			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	3,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистирольные плиты минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 25.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Немова Наталья Викторовна, № аттестата - 77-14-157

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)